

Số: /BC-UBND

Hòa Xuân, ngày tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Thực trạng và đề xuất các giải pháp về hệ thống thiết chế văn hóa cơ sở, thiết chế thể thao trên địa bàn phường Hòa Xuân

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng

Thực hiện Công văn số 1733/SVHTTDL-NSVHGD ngày 14/4/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc báo cáo thực trạng thiết chế văn hóa, thể thao, không gian công cộng phục vụ rèn luyện sức khỏe cho Nhân dân.

UBND phường Hòa Xuân báo cáo thực trạng và đề xuất các giải pháp về hệ thống thiết chế văn hóa cơ sở, thiết chế thể thao trên địa bàn phường Hòa Xuân, cụ thể như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Trong những năm qua, hệ thống thiết chế văn hóa trên địa bàn phường được quan tâm đầu tư và từng bước hoàn thiện. Hiện phường có 04 Trung tâm Văn hóa – Thể thao, 48 Nhà sinh hoạt cộng đồng khu dân cư, tổ dân phố, 03 khu công viên lớn (trên 5.000 m²) và 11 khu vui chơi, vườn dạo. Các công trình này cơ bản đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, thể thao, vui chơi, giải trí của Nhân dân, góp phần nâng cao đời sống tinh thần, tạo môi trường sinh hoạt cộng đồng lành mạnh, gắn kết. Các phong trào văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao ngày càng được duy trì và phát triển sâu rộng, thu hút đông đảo Nhân dân tham gia, tạo không khí phấn khởi, đoàn kết trong cộng đồng dân cư. Hoạt động văn hóa cơ sở đã góp phần thúc đẩy các phong trào thi đua yêu nước, củng cố an ninh trật tự, và thực hiện hiệu quả các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước trên địa bàn phường. Hằng năm, UBND phường đều rà soát, bảo trì đối với các cơ sở vật chất, trang thiết bị, âm thanh, dụng cụ thể thao tại các Nhà sinh hoạt cộng đồng, trung tâm văn hóa, khu thể thao, khu vui chơi vườn dạo, cảnh quang hồ điều tiết... nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, hội họp, luyện tập thể dục thể thao, vui chơi, giải trí của Nhân dân. Các khu vực này thường xuyên là địa điểm tổ chức các giải thi đấu thể thao, các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao cấp xã/phường.

Trong giai đoạn sau sáp nhập (từ 01/7/2025), công tác quản lý, sử dụng đất văn hóa trên địa bàn phường Hòa Xuân tại các khu dân cư được thực hiện phân cấp quản lý tại các văn bản quy định theo Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Thông tư 10/2025/TT-BVHTTDL của Bộ văn hoá thể thao và du lịch. Với tinh thần trách nhiệm cao, UBND phường Hòa Xuân đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, tiếp tục triển khai rà soát, sắp xếp, tổ chức lại hệ thống thiết chế văn hóa phù hợp với tình hình quản lý hành chính mới, đáp ứng yêu cầu phục vụ sinh hoạt văn hóa, thể thao của Nhân dân.

II. THỰC TRẠNG VỀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT VĂN HÓA TRÊN ĐỊA BÀN

1. Tình hình sử dụng đất văn hóa tại các khu dân cư

Trên địa bàn phường hiện nay: có 77 thửa¹, cụ thể:

- Có 48 thửa đất là nhà sinh hoạt cộng đồng (*Trong đó có: 43/48 nhà nằm trong quy hoạch mạng lưới điểm sinh hoạt cộng đồng đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 14/7/2023*), có 14 thửa là công viên, vườn dạo, cảnh quan quanh hồ điều tiết và 15 thửa là các công trình thể thao, trung tâm văn hóa.

- Trong 77 thửa đất này, mới chỉ có 01 thửa đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất² và 76 thửa chưa được lập thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định

2. Về tình hình quản lý, khai thác và sử dụng

Theo quy định tại Điều 11, Điều 12 Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, đồng thời thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn cụ thể được quy định tại Khoản 7, Khoản 8, Điều 5 Thông tư 10/2025/TT-BVHTTDL ngày 19/6/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, thì Phòng Văn hóa - Xã hội phường là cơ quan tham mưu quản lý Nhà nước cho UBND phường thực hiện các nhiệm vụ quản lý các nhà văn hóa trên địa bàn.

Công tác quản lý, sử dụng đất văn hóa và phát triển hệ thống cây xanh công viên, vườn dạo trên địa bàn phường Hòa Xuân tại các khu dân cư trên địa bàn phường được thực hiện theo phân cấp quản lý quy định tại các văn bản hiện hành³. Việc đầu tư, khai thác các thiết chế văn hóa, công viên và vườn dạo đã cơ bản đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, vui chơi, rèn luyện thể dục thể thao của Nhân dân, đồng thời tạo không gian xanh, cải thiện môi trường sống. Các công viên, vườn dạo đóng vai trò “lối xanh” trong khu dân cư và là điểm nhấn kiến trúc, địa điểm sinh hoạt, tổ chức sự kiện văn hóa – xã hội của địa phương.

III. NHỮNG THUẬN LỢI VÀ TỒN TẠI, HẠN CHẾ THEO TỪNG LĨNH VỰC QUẢN LÝ

1. Về lĩnh vực đất đai

a) Thuận lợi

Công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng các công trình nhà văn hóa, công viên, vườn dạo tại các khu dân cư trên địa bàn phường trong giai đoạn hiện nay phù hợp với định hướng phát triển đô thị và xu thế chung về xây dựng không gian

¹ Thuộc địa bàn xã Hòa Châu (cũ): 17 thửa; Thuộc địa bàn xã Hòa Phước (cũ): 19 thửa và địa bàn phường Hòa Xuân (cũ): 41 thửa (*trong đó có 14 công viên vườn dạo*).

² Nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp phòng tránh lũ thôn Tây An (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 068794 ngày 05/01/2004).

³ Quyết định 06/2016/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định quản lý cây xanh trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND thành phố sửa đổi, bổ sung Quyết định 06/2016/QĐ-UBND; công văn số 2157/UBND- QLĐTTh ngày 05/4/2019 và thông báo số 2750/TB-SXD ngày 21/4/2023 của Sở Xây dựng về kết luận của lãnh đạo Sở tại cuộc họp bàn giao cây xanh tại công viên, vườn hoa theo quy định về phân cấp quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

sinh hoạt cộng đồng, vui chơi giải trí, rèn luyện sức khỏe, nâng cao đời sống tinh thần của Nhân dân. Phần lớn các khu đất dành cho nhà văn hóa, công viên, vườn dạo đã được xác định trong các đồ án quy hoạch, dự án phát triển đô thị; tạo thuận lợi cho công tác quản lý, quy hoạch, đề xuất chủ trương đầu tư, xây dựng và nâng cấp các công trình văn hóa - thể thao trên địa bàn. Bên cạnh đó, các chủ trương, dự án đầu tư xây dựng các công trình nhà văn hóa, công viên, vườn dạo tại các khu dân cư trên địa bàn phường nhận được sự đồng thuận, ủng hộ cao của người dân.

b) Tồn tại, hạn chế

Hiện nay, các công trình đầu tư công trên địa bàn đều do Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng của quận/huyện (trước đây) lập thủ tục đầu tư, xây dựng. Sau khi hoàn thành công tác đầu tư xây dựng, các Ban Quản lý bàn giao cho địa phương sử dụng nhưng chưa thực hiện công tác giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định (có phụ lục kèm theo).

Ngoài ra, các quy trình thủ tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với một số Nhà văn hóa, nhà sinh hoạt cộng đồng... ở các Khu dân cư chưa được các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trước đây giải quyết một cách triệt để và đầy đủ các quy trình thủ tục pháp lý theo quy định; Dẫn đến những bất cập trong công tác quản lý, khai thác, sử dụng và ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động của thiết chế văn hóa hiện nay trên địa bàn, cụ thể: Chỉ có 01/77 thửa đất có đầy đủ hồ sơ pháp lý và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nhiều hồ sơ pháp lý về đất văn hóa chưa hoàn thiện và sai lệch về diện tích; 03 Nhà sinh hoạt cộng đồng Khu dân cư chưa được cắm mốc, bàn giao cho khu dân cư quản lý; Có 07 Công viên chưa được bàn giao cho phường làm khó khăn trong công tác duy tu, quản lý, có 07 khu đất chưa được cập nhật kịp thời vào danh mục đất văn hóa và 01 Nhà văn hóa có diện tích nhỏ so với quy định.

2. Lĩnh vực thiết chế văn hóa

a) Thuận lợi

Trong những năm qua, công tác đầu tư, trang bị và phát triển hệ thống thiết chế văn hóa ở cơ sở trên địa bàn phường nhận được sự quan tâm chỉ đạo của các cấp chính quyền, được phân bổ nguồn lực đầu tư phù hợp, đồng thời huy động hiệu quả các nguồn lực xã hội hóa, tài trợ từ tổ chức và cá nhân để bổ sung cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ hoạt động văn hóa – thể thao. Việc đầu tư xây dựng, nâng cấp các Nhà sinh hoạt cộng đồng tại khu dân cư, cùng với phát triển hệ thống công viên, vườn dạo, khu vui chơi công cộng, đã góp phần từng bước hoàn thiện mạng lưới thiết chế văn hóa cơ sở, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, giao lưu văn hóa, rèn luyện thể dục thể thao và nâng cao đời sống tinh thần của Nhân dân. Nhờ đó, các chỉ tiêu, mục tiêu về phát triển văn hóa cơ sở của phường cơ bản được thực hiện đạt và vượt kế hoạch đề ra, tạo nền tảng quan trọng để xây dựng đời sống văn hóa lành mạnh, gắn kết cộng đồng dân cư trên địa bàn.

b) Tồn tại, hạn chế

Một số Khu dân cư chưa có Nhà sinh hoạt cộng đồng; một số nhà văn hóa bị xuống cấp; một số nhà văn hóa hệ thống loa truyền thanh bị hư hỏng, ảnh hưởng

công tác tuyên truyền; một số Khu dân cư chưa được đầu tư bàn ghế, trang thiết bị phục vụ hội họp.

IV. MỘT SỐ MỤC TIÊU VÀ GIẢI PHÁP THỜI GIAN ĐẾN

1. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai

- Tiếp tục rà soát, cập nhật biến động, lập danh mục chi tiết đất văn hóa (mã thửa, tờ bản đồ, diện tích, hiện trạng, cơ quan, cá nhân quản lý và sử dụng), hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận theo quy định pháp luật.

- Bổ sung đầy đủ các thửa đất còn thiếu, điều chỉnh diện tích thực tế một số thửa đất so với diện tích nhận bàn giao đưa vào danh mục quản lý đất văn hóa của phường.

- Rà soát điểm lẻ các điểm trường không tổ chức hoạt động có ranh giới với nhà văn hóa bàn giao cho các Tổ dân phố quản lý, chuyển đổi công năng thành nhà sinh hoạt cộng đồng.

- Chỉ đạo rà soát quỹ đất công cộng để đề xuất thành phố xây dựng trung tâm tổ chức sự kiện lớn của phường và thành phố tại phường Hòa Xuân.

- Nhà văn hóa Cẩm Nam hiện nay quá nhỏ, đề nghị rà soát bố trí quỹ đất khoảng 3.000m² (vị trí giao đường Trần Tử Bình – Đào Trinh Nhất) trước đây UBND huyện Hòa Vang cũ đã thống nhất để xây mới.

- Đẩy nhanh tiến độ thi công nhà phòng chống thiên tai kết hợp sinh hoạt cộng đồng Tây An. Thực hiện rà soát và tiếp tục đầu tư trang thiết bị tập luyện thể dục - thể thao tại các công viên, vườn dạo, nhà văn hóa trên địa bàn phường.

2. Công tác quản lý, đầu tư, sử dụng các thiết chế văn hoá

- Chỉ đạo các ngành, đơn vị, khu dân cư báo cáo, tham mưu lập danh mục nhu cầu, sửa chữa, đầu tư nâng cấp ưu tiên một số khu dân cư chưa có nhà sinh hoạt cộng đồng, các nhà văn hóa cộng đồng hư hỏng nặng, xuống cấp.

- Hướng dẫn các tổ chức, đơn vị và Nhân dân trên địa bàn phường thực hiện phong trào văn hóa, văn nghệ; phong trào luyện tập thể dục, thể thao; xây dựng nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, lễ hội; xây dựng phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” và Đề án “Xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị” ở khu dân cư; xây dựng và hướng dẫn xét tặng danh hiệu gia đình văn hóa, thôn, tổ dân phố văn hóa; tham mưu xây dựng xã, phường tiêu biểu; xây dựng, thực hiện hương ước, quy ước; bảo vệ và phát huy các giá trị di tích lịch sử - văn hóa trên địa bàn.

- Rà soát các dụng cụ thể dục, thể thao, các thiết bị bên trong Nhà sinh hoạt cộng đồng, nhà văn hóa ở khu dân cư để đề xuất trang bị cho các khu dân cư, tổ dân phố đảm bảo hoạt động và tổ chức hoạt động thể dục, thể thao ở địa bàn.

- Tiếp tục rà soát, đề xuất vị trí và kinh phí xây dựng các nhà sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi công cộng trên địa bàn.

- Hướng dẫn các khu dân cư ban hành nội quy quản lý, hoạt động các nhà sinh hoạt cộng đồng, hằng năm có kế hoạch sửa chữa, bảo quản nhằm phát huy hiệu quả công năng của các công trình và thiết chế văn hóa trên địa bàn phường.

- Giao các ngành đề xuất chủ trương và xây dựng Đề án tăng cường việc sử dụng trong phối hợp hợp tác để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đối với các cơ sở vật chất tại Trung tâm văn hóa, thể thao, công viên vườn dạo nhằm phát huy tối đa công suất và hiệu quả sử dụng tài sản công theo quy định.

- Nâng cấp, xây mới các công trình, đảm bảo đáp ứng nhu cầu hoạt động, đồng thời trang bị hiện đại các thiết bị phục vụ văn hóa, thể thao; Đổi mới nội dung và phương thức hoạt động: Đa dạng hóa các hoạt động, chương trình, sự kiện, tạo sân chơi lành mạnh, hấp dẫn, thu hút đông đảo người dân tham gia; Tăng cường công tác tuyên truyền, quảng bá: Nâng cao nhận thức của người dân về vai trò, ý nghĩa của văn hóa, thể thao, từ đó khuyến khích tham gia vào các hoạt động; Huy động nguồn lực xã hội hóa: Khuyến khích, tạo điều kiện để các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân tham gia tài trợ, đóng góp cho sự phát triển của các cơ sở văn hóa, thể thao; Ứng dụng công nghệ: Sử dụng công nghệ thông tin để quản lý, điều hành, quảng bá các hoạt động, đồng thời tạo ra các sản phẩm, dịch vụ văn hóa, thể thao trực tuyến.

- Chỉ đạo các Khu dân cư thực hiện tốt việc tổ chức hội, họp, các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao, vệ sinh môi trường. Đẩy mạnh thực hiện phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” và Đề án “Xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị” ở khu dân cư; xây dựng hương ước, quy ước trình UBND phường phê duyệt để tổ chức triển khai thực hiện; bảo vệ và phát huy các giá trị di tích lịch sử - văn hóa trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo thực trạng và đề xuất các giải pháp về hệ thống thiết chế văn hóa cơ sở, thiết chế thể thao trên địa bàn phường Hòa Xuân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường (A.Đông);
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng Văn hóa-Xã hội phường;
- Lưu: VT, VHXXH(N).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Công Đông