



- KÝ HIỆU**
- ☐ RANH GIỚI QUY HOẠCH CHỢ ĐẦU MỐI HÒA PHƯỚC TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3200/QĐ-UBND NGÀY 28/06/2024 DIỆN TÍCH 309.229 m<sup>2</sup>
  - ☐ RANH GIỚI CHỢ ĐẦU MỐI HÒA PHƯỚC SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH DIỆN TÍCH 298.112 m<sup>2</sup>
  - ⊙ RANH GIỚI TUYẾN KẾT NỐI GIAO THÔNG TỪ QL1A ĐI KHU VỰC PHƯỜNG HÒA XUÂN SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH DIỆN TÍCH 10.353 m<sup>2</sup>
  - ⊙ RANH GIỚI ĐẤT XỬ LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH DIỆN TÍCH 564 m<sup>2</sup>
  - ⊙ RANH GIỚI KHỚP NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT DIỆN TÍCH 23.950 m<sup>2</sup>
- GHI CHÚ**
- ① KHU SƠ CHẾ, CHÊ BIÊN
  - ② KHU CHỢ ĐẦU MỐI THỦY HẢI SẢN
  - ③ KHU CHỢ ĐẦU MỐI THỊT
  - ④ KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN
  - ⑤ TÒA NHÀ VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ CHỢ
  - ⑥ TRUNG TÂM ĐẦU GIẢ NÔNG SẢN, SẢN PHẨM OCOP, XÚC TIỀN THƯƠNG MẠI
  - ⑦ CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CHỢ ĐẦU MỐI
  - ⑧ KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI - THU GOM CTR
  - ⑨ SÂN BÀI XE CONTAINER
  - ⑩ BÀI ĐÀU XE TẢI
  - ⑪ BÀI ĐÀU XE BUS, XE DU LỊCH
  - ⑫ BÀI ĐÀU XE GÁI MÂY, XE THỎ SỢ
  - ⑬ BÀI ĐÀU XE Ô TÔ
  - ⑭ CÔNG RA VÀO CHỢ ĐẦU MỐI
  - ⑮ SỐ TẦNG CAO



**BẢNG CBSD ĐẤT CHỢ ĐẦU MỐI HÒA PHƯỚC SAU ĐIỀU CHỈNH**

STT	KÝ HIỆU	TÊN KHU CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	SỐ TẦNG
1	HS	KHU CHỢ ĐẦU MỐI THỦY HẢI SẢN	9.016	3,02	1
2	TH	KHU CHỢ ĐẦU MỐI THỊT	9.016	3,02	1
3	NS	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN	66.248	22,22	1
3.1	NS1	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 1	9.004	3,22	1
3.2	NS2	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 2	5.880	1,97	1
3.3	NS3	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 3	5.880	1,97	1
3.4	NS4	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 4	5.880	1,97	1
3.5	NS5	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 5	5.880	1,97	1
3.6	NS6	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 6	9.004	3,22	1
3.7	NS7	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 7	5.880	1,97	1
3.8	NS8	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 8	5.880	1,97	1
3.9	NS9	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 9	5.880	1,97	1
3.10	NS10	KHU CHỢ ĐẦU MỐI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 10	5.880	1,97	1
4	SC	KHU SƠ CHẾ, CHÊ BIÊN	5.130	1,72	1
4.1	SC1	KHU SƠ CHẾ, CHÊ BIÊN 1	1.710	0,57	1
4.2	SC2	KHU SƠ CHẾ, CHÊ BIÊN 2	1.710	0,57	1
4.3	SC3	KHU SƠ CHẾ, CHÊ BIÊN 3	1.710	0,57	1
5	TT	TRUNG TÂM ĐẦU GIẢ NÔNG SẢN, SẢN PHẨM OCOP & XTTM	2.000	0,67	3
6	DV	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CHỢ ĐẦU MỐI	1.700	0,57	3
7	VP	TÒA NHÀ VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ CHỢ	1.282	0,43	8
8	XLNT	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI - THU GOM CHẤT THẢI RÁN	1.280	0,42	2
9	-	BÀI ĐỖ XE - SÂN BÀI NƠI BỎ	85.960	28,83	-
10	-	ĐẤT CÂY XANH	31.421	10,56	-
11	-	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	85.089	28,54	-
TỔNG CỘNG			298.112	100,00	-

**BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**

TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT CHỢ ĐẦU MỐI SAU ĐIỀU CHỈNH	298.112 m <sup>2</sup>
DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG	95.592 m <sup>2</sup>
MẶT ĐẤT XÂY DỰNG	32,07 %
TẦNG CAO	1 - 8 TẦNG
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	0,36 LÂN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA XUÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2024  
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH/CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:  
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG HÒA XUÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_/BC-KT/UBND NGÀY THÁNG NĂM 2024  
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÀ NẴNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY THÁNG NĂM 2024  
CÔNG TRÌNH

**CHỢ ĐẦU MỐI HÒA PHƯỚC**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HÒA XUÂN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
TÊN BẢN VẼ: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ 1/500  
SO ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-05 KHỐ GIẤY: A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ...../...../2024

THIẾT KẾ: HỒ NGHĨA  
CHỦ TRÌ: TRƯƠNG THỊ BÍCH NGỌC  
CHỦ NHIỆM: TRƯƠNG THỊ BÍCH NGỌC  
QL.KỸ THUẬT: VĂN HỮU MINH KHÔI

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ARCH - DRAG  
ĐỊA CHỈ: 363 PHẠM HỒNG, PHƯỜNG HÒA XUÂN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
ĐIỆN THOẠI: 0236 3501291 - 0919 999975

TÊN CÔNG TRÌNH: CHỢ ĐẦU MỐI HÒA PHƯỚC  
TÊN BẢN VẼ: SO ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN