

BẢNG THÔNG KÊ TOA ĐỘ TỈM ĐƯỜNG

ĐIỂM	X	Y
T1	X=54972.3816	Y=176584.2487
T2	X=54968.5025	Y=176591.3257
T3	X=54966.9821	Y=176576.2421
T4	X=54969.8712	Y=176563.5653
T5	X=55003.6485	Y=176544.2077
T6	X=55007.1708	Y=176537.1264
T7	X=55049.7558	Y=176534.3064
T8	X=55031.6097	Y=176533.1373
T9	X=54984.8742	Y=176545.4413
T10	X=54967.8293	Y=176549.4410
T11	X=54929.8962	Y=176559.7459
T12	X=54912.4744	Y=176567.7463
T13	X=54939.5859	Y=176573.5230
T14	X=54971.1021	Y=176589.1421
T15	X=54960.8556	Y=176593.2271
T16	X=54976.2851	Y=176599.7170
T17	X=54976.3402	Y=176596.2072
T18	X=54984.7183	Y=176597.4467
T19	X=54986.1408	Y=176599.4464
T20	X=54993.6793	Y=176606.1425
T21	X=54991.4957	Y=176645.1421
T22	X=54991.9181	Y=176653.1417
T23	X=54996.8021	Y=176632.8378
T24	X=54917.7732	Y=176622.5419
T25	X=54989.6040	Y=176631.3729
T26	X=54962.8752	Y=176641.6797
T27	X=54884.2491	Y=176641.6772
T28	X=54935.8266	Y=176637.6775
T29	X=54935.8266	Y=176637.6775
T30	X=54970.4717	Y=176655.5818
T31	X=54970.7833	Y=176651.7686
T32	X=54949.1030	Y=176636.7422
T33	X=54963.0385	Y=176658.2521
T34	X=54963.3950	Y=176681.7022
T35	X=54966.1885	Y=176679.0491
T36	X=54911.8681	Y=176685.5390
T37	X=54962.9326	Y=176684.0291
T38	X=54969.4120	Y=176699.0453
T39	X=54973.3013	Y=176654.2879
T40	X=54971.7238	Y=176625.2084
T41	X=54968.6031	Y=176624.9644
T42	X=54987.0787	Y=176646.9641
T43	X=54982.5011	Y=176638.9637
T44	X=54982.4337	Y=176638.9598
T45	X=54989.6028	Y=176629.8288
T46	X=54985.1870	Y=176627.1949
T47	X=54978.2545	Y=176637.4988
T48	X=54974.8321	Y=176635.4992
T49	X=54971.4096	Y=176633.4995
T50	X=54969.4771	Y=176643.8034
T51	X=54966.0547	Y=176651.8038
T52	X=54945.9800	Y=176681.7097
T53	X=54933.3005	Y=176684.2199
T54	X=54944.1859	Y=176681.2847
T55	X=54947.8654	Y=176673.7745
T56	X=54949.8006	Y=176672.2643
T57	X=54948.4102	Y=176637.2810
T58	X=54962.2986	Y=176641.5043
T59	X=54962.7211	Y=176642.5029
T60	X=54967.6536	Y=176653.2000
T61	X=54965.0760	Y=176635.1996
T62	X=54963.4865	Y=176637.1992
T63	X=54970.4310	Y=176626.8953
T64	X=54975.6001	Y=176618.0643
T65	X=54971.2033	Y=176615.2033
T66	X=54967.8792	Y=176632.3800
T67	X=54963.9019	Y=176648.6852
T68	X=54921.0134	Y=176624.4020
T69	X=54942.5332	Y=176649.4456
T70	X=54943.3040	Y=176689.7769
T71	X=54944.0271	Y=176683.7833
T72	X=54945.7191	Y=176699.7173
T73	X=54934.8235	Y=176675.6528
T74	X=54975.3808	Y=176651.8033
T75	X=54973.0579	Y=176654.0083
T76	X=54940.5678	Y=176693.9845

BẢNG THÔNG KÊ TOA ĐỘ ĐIỂM

ĐIỂM	X	Y
R1	X=54937.5845	Y=176608.1828
R2	X=54937.0417	Y=176600.3007
R3	X=54937.8206	Y=176606.9008
R4	X=54940.6943	Y=176637.7205
R5	X=54944.0232	Y=176652.3187
R6	X=54976.2491	Y=176667.4887
R7	X=55006.1822	Y=176633.3167
R8	X=54974.0021	Y=176572.8162
R9	X=54974.8317	Y=176570.8465
R10	X=54989.9365	Y=176587.2146
R11	X=54987.4326	Y=176590.5996
R12	X=54989.7200	Y=176578.5993
R13	X=54981.7079	Y=176522.8531
R14	X=54971.0054	Y=176573.7330
R15	X=54971.0021	Y=176578.7177
R16	X=54967.3581	Y=176527.0111
R17	X=54942.1920	Y=176592.7983
R18	X=54942.1918	Y=176576.4980
R19	X=54932.6513	Y=176567.4378
R20	X=54918.3466	Y=176562.9796
R21	X=54923.6439	Y=176570.7006
R22	X=54928.8399	Y=176573.4872
R23	X=54916.3589	Y=176565.1241
R24	X=54918.1203	Y=176569.8017
R25	X=54934.5063	Y=176576.8645
R26	X=54934.5079	Y=176582.7647
R27	X=54931.0797	Y=176591.4688
R28	X=55007.0991	Y=176552.7832
R29	X=55006.0984	Y=176547.8817
R30	X=55006.4205	Y=176532.0627
R31	X=55005.3794	Y=176529.0821
R32	X=55005.2712	Y=176531.0892
R33	X=55005.0194	Y=176532.8874
R34	X=54929.6396	Y=176528.2844
R35	X=54919.8216	Y=176578.3383
R36	X=54916.7492	Y=176584.9044
R37	X=54924.0997	Y=176528.7137
R38	X=54992.8273	Y=176563.9029
R39	X=54989.6027	Y=176561.1795
R40	X=54988.7909	Y=176570.3824
R41	X=54974.4794	Y=176562.2137
R42	X=54987.1838	Y=176528.4534
R43	X=54975.2519	Y=176549.2869
R44	X=54975.8438	Y=176570.2298
R45	X=54972.4385	Y=176591.3251
R46	X=54970.9491	Y=176587.3780
R47	X=54974.8008	Y=176585.0070
R48	X=54972.8134	Y=176591.7389
R49	X=54972.2102	Y=176593.5064
R50	X=54978.8003	Y=176574.1592
A1	X=54954.3400	Y=176573.3156
A2	X=54958.8932	Y=176568.2421
A3	X=54953.4018	Y=176519.2213
A4	X=54973.1770	Y=176562.8454
A5	X=54959.5031	Y=176597.1282
A6	X=54935.8952	Y=176560.1148
A7	X=54973.1770	Y=176562.8454
A8	X=54973.6218	Y=176596.3790
A9	X=54975.4529	Y=176592.3178
A10	X=54983.0374	Y=176592.8956
A11	X=54980.4082	Y=176594.0139
A12	X=54978.3541	Y=176594.9796
A13	X=54976.1782	Y=176593.5182
A14	X=54974.9620	Y=176596.2869
A15	X=54974.8004	Y=176591.6185
A16	X=54983.7591	Y=176522.3881
A17	X=54980.8188	Y=176528.7429
A18	X=54978.7180	Y=176528.8824
A19	X=54978.1033	Y=176530.4880
A20	X=54945.6517	Y=176529.8197
A21	X=54932.6412	Y=176568.3085
A22	X=54978.3541	Y=176594.9796
A23	X=54976.1781	Y=176593.5182
A24	X=54943.0466	Y=176621.3012
A25	X=54940.5678	Y=176693.9845

BẢNG CÁN BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

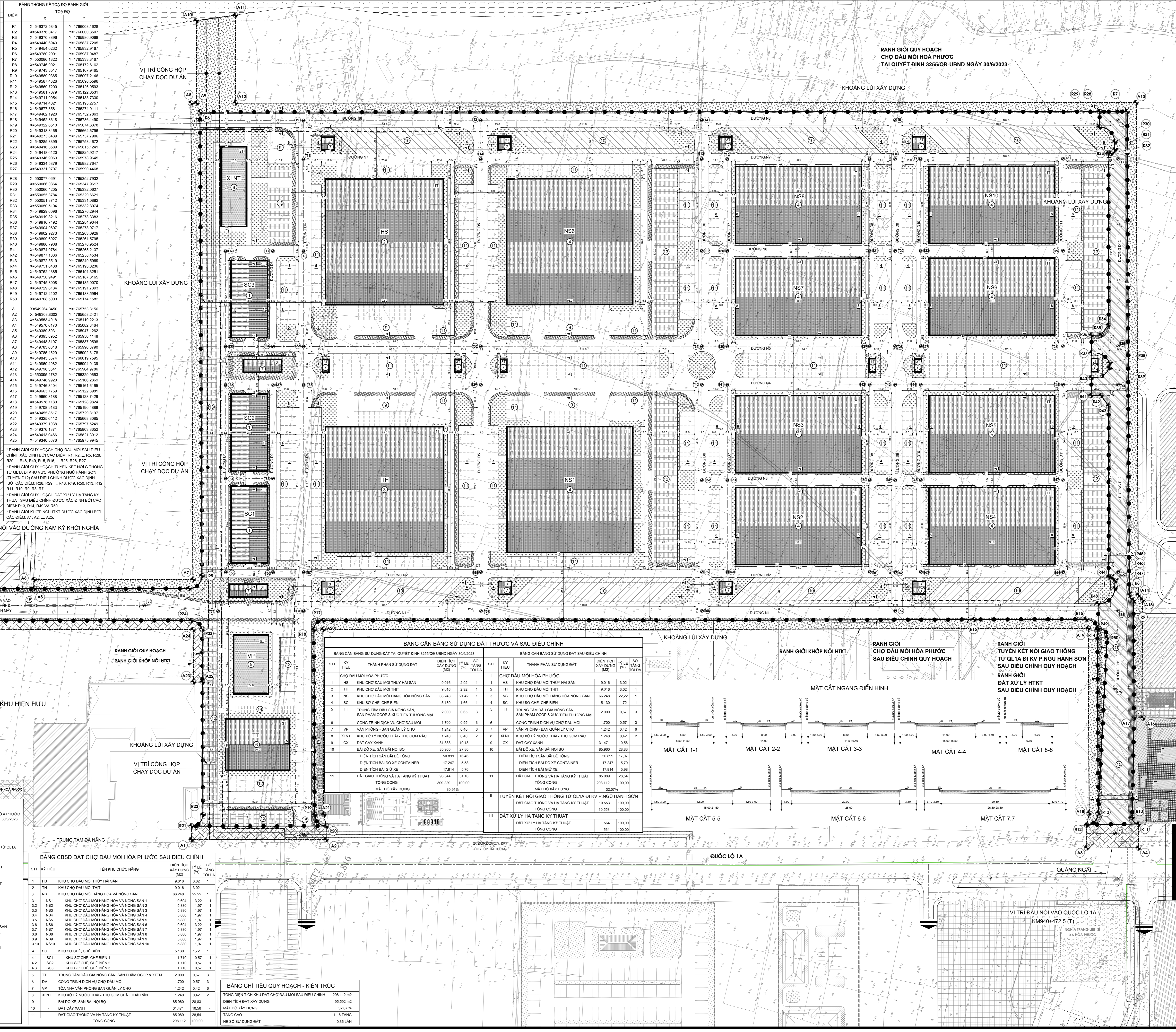
STT	KÝ HIỆU	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TY LỆ (%)	SỐ TẦNG TỐI ĐA
1	HS	KHU CHỢ ĐẦU MÔI THỦY HẢI SẢN	9.016	2,92	1
2	TH	KHU CHỢ ĐẦU MÔI THỊT	9.016	2,92	1
3	NS	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA NÔNG SẢN	66.248	21,42	1
4	SC	KHU SƠ CHẾ, CHẾ BIẾN	5.130	1,66	1
5	TT	TRUNG TÂM ĐẦU GIÀ NÔNG SẢN SẢN PHẨM OCOP & XÚC TIẾN THƯƠNG MẠI	2.000	0,65	3
6	SC	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CHỢ ĐẦU MÔI	1.700	0,55	3
7	VP	VĂN PHÒNG - BAN QUẢN LÝ CHỢ	1.242	0,40	6
8	XLNT	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI - THU GOM RÁC	1.240	0,40	2
9	CK	ĐẤT CÂY XANH	31.333	10,13	1
10		Bãi đỗ xe, sân bãi nội bộ	85.980	27,80	1
11		Diện tích sân bãi bê tông	50.899	16,46	1
		Diện tích bãi đỗ xe container	17.247	5,58	1
		Diện tích bãi đỗ xe	17.814	5,78	1
		Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	96.344	31,18	1
		TỔNG CỘNG	393.229	100,00	
		MẬT ĐỘ XÂY DỰNG			32,07%
II TUYÊN KẾT NỘI GIAO THÔNG TỪ QL1A ĐI KV P. NGŨ HÀNH SƠN					
		Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	10.553	100,00	
		TỔNG CỘNG	10.553	100,00	
III ĐẤT XỬ LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
		Đất xử lý hạ tầng kỹ thuật	564	100,00	
		TỔNG CỘNG	564	100,00	

BẢNG CBSĐ ĐẤT CHỢ ĐẦU MÔI HOA PHƯỚC SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	KÝ HIỆU	TÊN KHU CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TY LỆ (%)	SỐ TẦNG TỐI ĐA
1	HS	KHU CHỢ ĐẦU MÔI THỦY HẢI SẢN	9.016	3,02	1
2	TH	KHU CHỢ ĐẦU MÔI THỊT	9.016	3,02	1
3	NS	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN	66.248	22,22	1
3.1	NS1	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 1	9.604	3,22	1
3.2	NS2	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 2	5.880	1,97	1
3.3	NS3	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 3	5.880	1,97	1
3.4	NS4	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 4	5.880	1,97	1
3.5	NS5	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 5	5.880	1,97	1
3.6	NS6	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 6	9.604	3,22	1
3.7	NS7	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 7	5.880	1,97	1
3.8	NS8	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 8	5.880	1,97	1
3.9	NS9	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 9	5.880	1,97	1
3.10	NS10	KHU CHỢ ĐẦU MÔI HÀNG HÓA VÀ NÔNG SẢN 10	5.880	1,97	1
4	SC	KHU SƠ CHẾ, CHẾ BIẾN	5.130	1,72	1
4.1	SC1	KHU SƠ CHẾ, CHẾ BIẾN 1	1.710	0,57	1
4.2	SC2	KHU SƠ CHẾ, CHẾ BIẾN 2	1.710	0,57	1
4.3	SC3	KHU SƠ CHẾ, CHẾ BIẾN 3	1.710	0,57	1
5	TT	TRUNG TÂM ĐẦU GIÀ NÔNG SẢN, SẢN PHẨM OCOP & XTTM	2.000	0,67	3
6	VP	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CHỢ ĐẦU MÔI	1.700	0,57	3
7	VP	TÒA NHÀ VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ CHỢ	1.242	0,42	6
8	XLNT	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI - THU GOM CHẤT THẢI RÁC	1.240	0,42	2
9	-	Bãi đỗ xe, sân bãi nội bộ	85.980	28,43	1
10	-	Đất cây xanh	31.471	10,56	1
11	-	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	96.344	31,18	1
		TỔNG CỘNG	298.112	100,00	

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT CHỢ ĐẦU MÔI SAU ĐIỀU CHỈNH	298.112 m ²
DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG	95.992 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	32,07 %
TẦNG CAO	1 - 6 TẦNG
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	0,36 LẦN



RANH GIỚI QUY HOẠCH CHỢ ĐẦU MÔI HOA PHƯỚC TẠI QUYẾT ĐỊNH 3255/QĐ-UBND NGÀY 30/6/2023

KHOẢNG LƯU XÂY DỰNG

RANH GIỚI KHỚP NỐI HKT

RANH GIỚI CHỢ ĐẦU MÔI HOA PHƯỚC SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

RANH GIỚI TUYÊN KẾT NỘI GIAO THÔNG TỪ QL1A ĐI KV P. NGŨ HÀNH SƠN SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

RANH GIỚI ĐẤT XỬ LÝ HKT SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH

MẶT CẮT 1-1 **MẶT CẮT 2-2** **MẶT CẮT 3-3** **MẶT CẮT 4-4** **MẶT CẮT 8-8**

MẶT CẮT 5-5 **MẶT CẮT 6-6** **MẶT CẮT 7-7**

QUỐC LỘ 1A

QUẢNG NGÃI

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO QUỐC LỘ 1A KM940+472,5 (T)

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG NAM KÝ KHÔI NGHĨA

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM T1, T2, ... T76

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM R1, R2, ... R50

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM A1, A2, ... A25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM B1, B2, ... B25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM C1, C2, ... C25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM D1, D2, ... D25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM E1, E2, ... E25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM F1, F2, ... F25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM G1, G2, ... G25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM H1, H2, ... H25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM I1, I2, ... I25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM J1, J2, ... J25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM K1, K2, ... K25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM L1, L2, ... L25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM M1, M2, ... M25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM N1, N2, ... N25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM O1, O2, ... O25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM P1, P2, ... P25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM Q1, Q2, ... Q25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM R1, R2, ... R25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM S1, S2, ... S25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM T1, T2, ... T25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM U1, U2, ... U25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM V1, V2, ... V25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM W1, W2, ... W25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM X1, X2, ... X25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM Y1, Y2, ... Y25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM Z1, Z2, ... Z25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM AA1, AA2, ... AA25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM AB1, AB2, ... AB25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM AC1, AC2, ... AC25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM AD1, AD2, ... AD25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH BỜ CÁC ĐIỂM AE1, AE2, ... AE25

VI TRÍ ĐÀU NƠI VÀO ĐƯỜNG XÁC ĐỊNH