

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

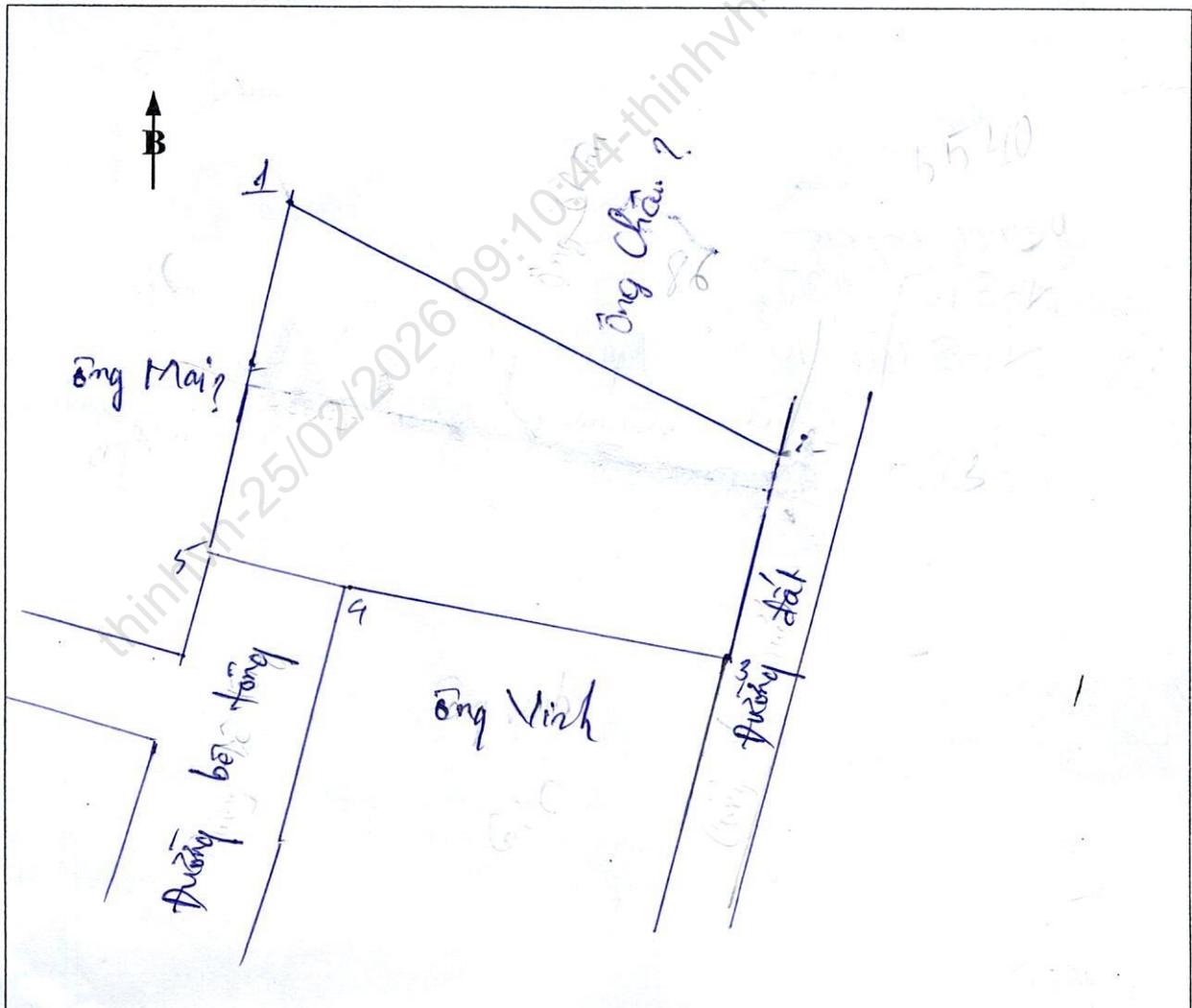
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 27 tháng 11 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)

..... Ông: NGUYỄN VĂN CUNH
đang sử dụng đất tại: khóm Phong Nam, phường Hòa Khương
..... TP Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Tru... bê... tầng... của... chủ... hộ... làm... ranh... giới
- Từ điểm 2. đến điểm 3: Tru... bê... tầng... của... chủ... hộ... làm... ranh... giới
- Từ điểm 3. đến điểm 4, 5: Tru... bê... tầng... của... chủ... hộ... làm... ranh... giới
- Từ điểm 5. đến điểm 1: Bờ... mương... của... hệ... cấp... làm... ranh... giới
- Từ điểm ... đến điểm

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đường bê tông	/	/	
2	Ngõ Tân Hưng			
3	NGÕ Tân Mai	Mars		
4	Lối Quang Vinh	Lauanhu		
5	Trời Với Cháu ?			
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (nếu có):.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngõ Tân Hưng

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

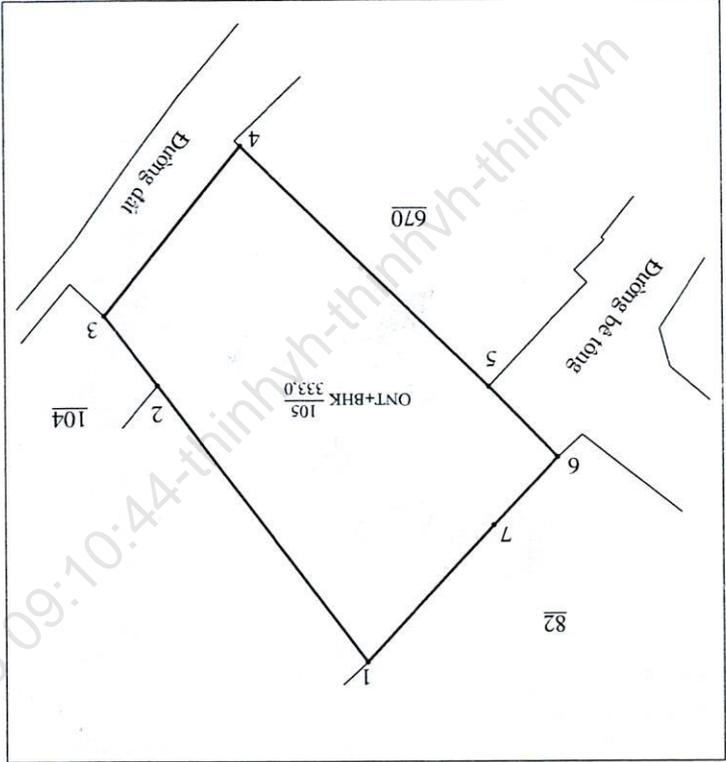
Ngõ Tân Hưng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đào Ngọc Vinh

PHIẾU ĐO ĐẶC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 105; Tờ bản đồ số: 260; diện tích: 333,0 m²
 loại đất: ONT+BHK; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ngô Tấn Cường
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Phường Nam, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSDĐ BÍ 236794 cấp ngày 5/6/2012
 - Diện tích trên giấy tờ: 371,0 m²; loại đất trên giấy tờ: ONT+BHK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



Kích thước cạnh (m)	Tọa độ đỉnh thửa		
	Đỉnh	Y (m)	X (m)
19,19	1	1767934,19	547283,64
4,89	2	1767918,86	547295,19
	3	1767914,96	547298,14
12,11	3	1767914,96	547298,14
	4	1767905,52	547290,56
19,17	4	1767905,52	547290,56
	5	1767918,95	547276,88
5,45	5	1767918,95	547276,88
	6	1767922,85	547273,08
5,17	6	1767922,85	547273,08
	7	1767926,62	547276,62
10,32	7	1767926,62	547276,62
	1	1767934,19	547283,64

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Người đo đạc

Người kiểm tra

Van Phòng Đăng Ký Đất Đại

Thành Phố Đà Nẵng

KT. Giám đốc

P. Giám Đốc

(Ký, ghi rõ họ và tên) (Ký, ghi rõ họ và tên) (Ký, ghi rõ họ và tên)
 Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký, ghi rõ họ và tên)