

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HÒA XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PKTHĐT

Hòa Xuân, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Dự án khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường.

UBND phường Hoà Xuân nhận được Công văn số 521/2025/CV-PTDA/SHD ngày 26/12/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về việc hỗ trợ Công ty lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đến Hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân (nội dung điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật; điều chỉnh quy định quản lý, bổ sung chỉ tiêu kiến trúc).

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Căn cứ Luật thực hiện dân chủ cơ sở số 10/2022/QH15; Căn cứ Công văn số 11025/SXD-QHKT&PTĐT ngày 27/12/2025 của Sở Xây dựng thành phố về việc tổ chức thực hiện quy định về quy hoạch đô thị và nông thôn tại Nghị quyết số 259/2025/QH15 ngày 12/12/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng. Để hỗ trợ Công ty trong việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trong bước tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch. UBND phường có ý kiến như sau:

1. UBND phường gửi đến các Tổ dân phố trên địa bàn phường nội dung điều chỉnh quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân (nội dung điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật; điều chỉnh quy định quản lý, bổ sung chỉ tiêu kiến trúc) kèm theo Công văn số 521/2025/CV-PTDA/SHD ngày 26/12/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời. Đề nghị Tổ trưởng Tổ dân phố thông tin đến người dân được biết để tham gia đóng góp ý kiến (nếu có) về UBND phường thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (chuyên viên Lê Hữu Ngọc Tài, SĐT liên hệ: 0936.762.133, Email: tailhn@danang.gov.vn, địa chỉ: 111 Hoàng Ngân, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng) và đại diện Chủ đầu tư (Ông: Phạm Đình Thiện – SĐT liên hệ: 0934.924.832, Email: thienpd@sungroup.com.vn).

2. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội phường đăng tải tài liệu, hồ sơ liên quan đến điều chỉnh quy hoạch nêu trên trên các Cổng thông tin điện tử phường để người dân được biết, tham gia ý kiến theo quy định.

Vậy, UBND phường Hoà Xuân đề nghị các đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các P.CT UBND phường (để biết);
- Công ty CP Tập đoàn Mặt Trời (p/hợp);
- Lưu: VT, KTHĐT.

CHỦ TỊCH

Đặng Quang Vinh