

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xuân, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất có mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Hòa Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của UBND thành phố quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Cẩm Lệ;

Công văn 1391/UBND-ĐTĐT ngày 11 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến thẩm quyền thực hiện các thủ tục đấu giá đất ở chia lô trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Công văn số 581/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở chia lô trên địa bàn phường Hòa Xuân.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 518/TTr-PKTHĐT ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất có mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm tại Điều 1 nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan, tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Hòa Xuân; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Hòa Xuân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Hòa Xuân./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PKTHTĐT. (Ngân)

CHỦ TỊCH

Đặng Quang Vinh

Phụ lục
DANH MỤC 02 LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HÒA XUÂN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Xuân)

STT	Lô đất, dự án	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/m ²)	Ghi chú
1	Lô 28 - B2.17 ngã ba đường Lỗ Giáng 2 - đường 29 tháng 3, Khu E KDC Nam cầu Cẩm Lệ (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân	Ngã ba đường Lỗ Giáng 2 - đường 29 tháng 3 Vị trí 1 đường 29 tháng 3 (Đoạn từ Võ An Ninh đến Văn Tiến Dũng)	159,6	33.341.000 đồng/m ²	
2	Lô 34 - B2.17 ngã ba đường Lỗ Giáng 3 - đường 29 tháng 3, Khu E KDC Nam cầu Cẩm Lệ (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân	Ngã ba đường Lỗ Giáng 3 - đường 29 tháng 3 Vị trí 1 đường 29 tháng 3 (Đoạn từ Võ An Ninh đến Văn Tiến Dũng)	163,6	33.341.000 đồng/m ²	