

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xuân, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Huỳnh Ngọc Ánh đối với lô 33 Khu B1-72-6
Khu vực Cồn Dầu thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân tại phường
Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;*

*Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 5111/QĐ-UBND ngày 27/6/2008 của UBND thành
phố về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng và
bố trí tái định cư dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân.*

*Căn cứ Quyết định số 9188/QĐ-UBND ngày 06/11/2008 của UBND thành
phố về việc quy định giá đất tái định cư đối với các dự án khu A, B, C, D, E, F -
Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ tại địa bàn phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ và
xã Hòa Châu, Hòa Phước, huyện Hòa Vang.*

*Căn cứ Quyết định số 8779/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2010 của
UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt bố trí tái định cư và giải quyết kiến
nghị đối với các hộ dân giải tỏa tại dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân,
phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ;*

*Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2012 của
UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt giải quyết kiến nghị về bố trí tái
định cư tại dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 5474/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của
UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt về hỗ trợ, điều chỉnh tái định cư
đối với các hộ giải tỏa tại dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân;*

Căn cứ Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Công văn số 2126/SNNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến giao đất, cấp GCNQSDĐ cho ông Huỳnh Ngọc Ánh do được bồi thường về đất tại phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 49/TTPTQĐ-KV3 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cấp Giấy CNQSD đất cho ông Huỳnh Ngọc Ánh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường tại Tờ trình số 327/TTr-PKTHĐT ngày 18 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Huỳnh Ngọc Ánh (địa chỉ thường trú: Bang California, Hợp chủng quốc Hoa Kỳ) diện tích 100,0m² đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 53 (lô 33 Khu B1-72-6, đường Lê Quảng Chí (10,5m) Khu vực Cồn Dầu thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân), phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng, như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 103 tờ bản đồ số 53, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng lập ngày 17 tháng 12 năm 2024.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất, cho thuê đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài do được bồi thường bằng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, do được hỗ trợ tái định cư theo quy định.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường
 - a) Chuyển thông tin địa chính của thửa đất này cho Thuế cơ sở 4;
 - b) Trình Chủ tịch UBND phường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - c) Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - d) Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.
2. Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng

a) Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định;

b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo cho UBND phường Hòa Xuân.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 3 có trách nhiệm phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Hòa Xuân, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Hòa Xuân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường TPĐN;
- Lưu: VT, KTHĐT. (Trần)

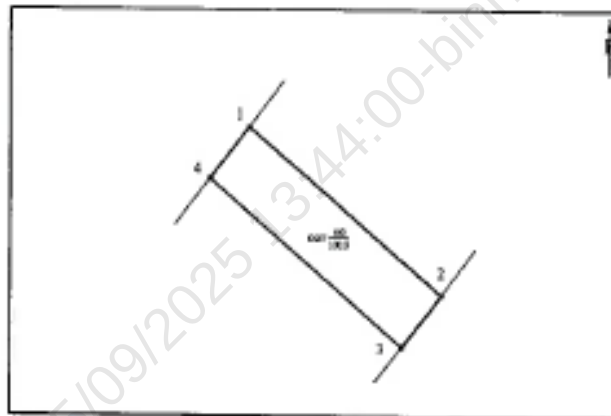
CHỦ TỊCH

Đặng Quang Vinh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 103; Tờ bản đồ địa chính số: 53;
xã (phường, thị trấn): Phường Hòa Xuân huyện (quận, thị xã, thành phố): Quận Cẩm Lệ....
tỉnh (thành phố): thành phố Đà Nẵng.....
2. Diện tích: 100,0 m²;
3. Mục đích sử dụng: ODT.....
4. Tên chủ sử dụng: Ông Huỳnh Ngọc Ánh.....
Địa chỉ thường trú: Bang California, Hợp chủng quốc Hoa Kỳ.....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất:
6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	20.00
2-3	5.00
3-4	20.00
4-1	5.00

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phan Minh Ánh

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

KT. Giám đốc

P. Giám đốc

Văn phòng đăng ký đất đai thành phố

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Phước Đức